

2012-2016年中国信托投资 行业深度调研与投资前景研究报告

报告目录及图表目录

博思数据研究中心编制

www.bosidata.com

报告报价

《2012-2016年中国信托投资行业深度调研与投资前景研究报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.bosidata.com/jinrong1204/F6438272XZ.html>

【报告价格】纸介版7000元 电子版7200元 纸介+电子7500元

【出版日期】 2012-04-28

【交付方式】 Email电子版/特快专递

【订购电话】 全国统一客服务热线：400-700-3630(免长话费) 010-57272732/57190630

博思数据研究中心

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

说明、目录、图表目录

博思数据研究中心 <http://www.bosidata.com>

报告说明:

博思数据研究中心发布的《2012-2016年中国信托投资行业深度调研与投资前景研究报告》共十五章。在大量周密的市场调研基础上，主要依据了国家统计局、国家商务部、中国银监会、中国人民银行、中国信托业协会、博思数据研究中心、国内外多种相关报刊杂志的基础信息以及专业研究单位等公布、提供的大量资料和数据，介绍了世界信托投资行业的发展状况和我国信托投资行业政策环境，重点分析了我国信托投资行业发展现状以及主要信托投资品种发展情况，对信托投资行业的机遇与风险进行了详细研究，对信托投资行业的发展趋势作了明确的论述。

通过《2012-2016年中国信托投资行业深度调研与投资前景研究报告》，生产企业及投资机构将充分了解产品市场、原材料供应、销售方式、市场供需、有效客户、潜在客户等详实信息，为研究竞争对手的市场定位，产品特征、产品定价、营销模式、销售网络和企业发展提供了科学决策依据。

2011年3季度，我国信托资产规模达到了40977.73亿元，环比增长9.5%，同比增长38.6%。整个行业继续呈快速发展态势。2011年前3季度，信托行业营业收入和利润总额分别为265.9亿元和184.8亿元，同比分别增长143.0%和143.12%，高速增长的业务规模和内生性优化的业务结构，促进了全行业的盈利能力提升。2011年前三季度房地产信托新增项目总额为3216.67亿元，已超过去年2864亿元的全年总的发行量。不过在银监会房地产信托监管政策的影响下，房地产信托行业已经有了某种程度的遏制。房地产信托在整个信托产品中所占比例，也从8月份的超过30%下降至10月底不足15%。2009年以来，由于“新办法”的政策导向和条款规定，信托本源业务面临爆发式增长，信托业开始从量变到质变，传统的通道型业务开始向资产管理业务发展。从变动情况看，集合类资金信托和投资类信托增长迅速，事务管理类信托资产余额有所下降。信托业务收入占业务收入总额的比例提高。自2009年以来，信托类资产中，融资类信托资产占比逐渐下降，而投资类信托资产占比逐渐提高，说明信托公司以贷款为主的债权型资金运用模式运用开始下降，而以股权、权益为主的投资类资金运用模式开始提升，创新能力增强。信托公司的银信业务和房地产信托业务受阻。为规避风险，扩大新的盈利业务，不少信托公司纷纷转向新的投资领域，这些领域主要有保障房、艺术品、矿产资源和基础设施产业、工矿企业等领域。投资领域的多元化有利于信托业规模的继续壮大。目

前，信托业尽管在房地产业务和银信业务方面受阻，但是在矿产资源信托、保障房建设和艺术品投资等领域有新的发展空间。信托公司投资领域的广泛性和资金运用的灵活性，使其能够保持较高的盈利水平。

尽管受净资本约束及房地产信托规模控制的影响，2011年第三季度集合信托1074亿元的发行规模明显低于前两个季度，信托平均预期收益率却继续走高至8.9%。在证券市场低迷、房地产颓废的市场背景下，这一收益堪称优秀。在国外，信托作为一种制度被广泛使用。在我国，信托却是一种特许经营权，由此产生的制度红利是信托公司的生存基础。伴随着财富管理业务的发展，信托平台的价值将进一步被激发。海外发展证明，信托资产与宏观经济相关性较低。在我国，信托是惟一横跨货币、资本和产业市场的工具，可以有效地规避单一市场风险，表现出良好的抗周期特性。信托资产的大部分风险通过制度安排从信托公司转移出去，这决定了投资利润的稳定性，也进一步奠定了信托行业的稳定性。最重要的一点是，信托行业的系统性风险爆发几率很小。由于国内信托公司的信托业务报酬率较高（是美国的10倍左右），风险承担能力更强。而净资本管理使信托业务规模受制于资本实力，客观上限制了风险资产规模。从整体来看，信托公司的不良资产率与不良资产规模均呈逐年下降趋势，资产质量愈加优良，但需警惕个别不良资产率较高的信托公司。2011年的1-9月期间，国内十大城市与全国房地产平均价格的涨幅皆明显回落。本轮调控仍可能持续一段时间。一方面，国家财政余额目前为12824亿元，高于历年历史数据；另一方面，土地出让收入在地方政府收入构成中占比超过1/4，约2.94亿元，从这两个数据可以看出，国家具备持续调控的条件。随着调控的持续，这种趋势仍将继续进行，这既能解决中小开发商的资金问题，也能加快大型开发商抢占市场份额的步伐。同时，也可有效避免房价的短期大幅波动。综上所述，未来房地产行业将会进入正常有序发展，利润走入合理空间。

报告目录

第一章 信托投资的发展概况

第一节 信托投资的定义及分类

一、信托投资定义

二、信托投资分类

第二节 信托投资行业的发展历史及特点

一、中国信托投资行业的发展

二、中国信托投资行业兴起的特点

第三节 信托投资行业投资特性分析

一、信托投资行业业务特性

- 二、信托投资行业投资回收期
- 三、信托投资行业的投资风险
- 四、我国信托投资行业成长性和发展潜力
- 五、我国信托投资行业的行业周期
- 六、信托投资行业的进入壁垒

第二章 2011-2012年中国信托投资行业发展环境分析

第一节 国内宏观经济环境分析

- 一、GDP历史变动轨迹分析
- 二、固定资产投资历史变动轨迹分析
- 三、2012年中国宏观经济发展预测分析
- 四、宏观调控对信托投资行业的综合影响

第二节 2011-2012年中国信托投资行业政策环境分析

第三节 2011-2012年中国信托投资行业社会环境分析

- 一、人口环境分析
- 二、教育环境分析
- 三、文化环境分析
- 四、生态环境分析

第四节 2011-2012年中国信托投资行业金融环境分析

- 一、债券发行分析
- 二、拆借交易分析
- 三、回购交易分析
- 四、现券交易分析
- 五、股票交易分析

第三章 2011-2012年全球信托投资行业发展分析

第一节 2011-2012年全球信托投资行业发展分析

- 一、2011年全球信托投资行业发展回顾
- 二、全球信托投资行业发展分析
- 三、全球信托投资行业面临考验
- 四、欧债危机对行业的影响

第二节 美国银信托投资市场分析

- 一、美国信托投资行业的发展特点
- 二、美国信托投资行业运营状况
- 三、美国信托投资行业的发展给中国的启示

第三节 欧洲信托投资发展分析

- 一、欧洲信托投资市场分析
- 二、英国信托投资市场分析
- 三、德国信托投资市场分析

第四节 亚太地区信托投资发展分析

- 一、亚太信托投资市场分析
- 二、日本信托投资市场分析
- 三、韩国信托投资市场分析
- 四、新加坡信托投资市场分析
- 五、香港信托投资市场分析
- 六、印度信托投资市场分析
- 七、澳大利亚信托投资市场分析

第二部分 行业发展现状

第四章 2011-2012年中国信托投资行业发展分析

第一节 中国信托业发展现状分析

- 一、政策与监管
- 二、产品与创新
- 三、机遇与挑战

第二节 信托投资行业市场规模及特征分析

- 一、信托投资行业市场规模分析
- 二、信托投资行业市场结构分析
- 三、信托投资行业市场特点分析

第三节 我国信托投资行业发展状况

- 一、中国信托投资行业发展回顾
- 二、信托投资行业发展情况分析
- 三、我国信托投资市场特点分析
- 四、我国信托投资市场发展分析

第五章 2011-2012年信托品种发行分析

第一节 2011-2012年信托产品综述

一、2011年信托产品综述

二、2012年信托产品综述

第二节 2011年细分信托产品发行状况

一、2011年信托品种发行状况

二、2011年信托类理财产品发行情况

三、2011年工商企业类信托产品发行情况

四、2011年证券类信托发行情况

五、2011年集合信托产品发行情况

六、2011年信托贷款产品发行情况分析

第三节 2012年细分信托产品发行状况

一、2012年信托品种发行状况

二、2012年信托类理财产品发行情况

三、2012年工商企业类信托产品发行情况

四、2012年证券类信托发行情况

五、2012年集合信托产品发行情况

六、2012年信托贷款产品发行情况分析

第三部分 行业全景调研

第六章 信托品种分析

第一节 信托贷款产品

一、信托贷款产品销售情况

二、信托贷款类产品担保对象转变情况

三、银行短期信托贷款型理财产品收益情况

第二节 信托PE产品

一、信托PE对私募基金投资门槛影响

二、信托PE产品结构变化情况

三、信托PE业务发展挑战分析

四、信托PE产品数量情况分析

五、成为信托PE商条件分析

第三节 房地产信托基金

- 一、房地产类信托产品分析
- 二、房地产信托基金发展状况
- 三、房地产融资类信托产品销售情况
- 四、房地产信托投资基金发展计划

第四节 信托化私募股权基金

- 一、私募股权基金发展状况
- 二、未来几年欧洲投资中国私募股权基金状况
- 三、我国区域私募股权基金发展分析

第五节 公益信托业务

- 一、海外公益信托模式
- 二、信托公司开展公益信托业务环境
- 三、我国公益信托计划分析

第六节 集合信托产品

- 一、2009年集合信托产品统计表
- 二、2010年集合信托产品统计表
- 三、2011年集合信托产品统计表

第七章 总体信托投资公司经营状况

第一节 信托公司总体状况

- 一、2010年信托公司业绩情况
- 二、2011年前三季度信托公司业绩情况
- 三、2011年下半年信托公司前景分析

第二节 2011-2012年信托公司经营状况分析

- 一、自营资产规模
- 二、信托资产规模
- 三、资产组合分布
- 四、信托本源业务回归
- 五、公司经营业绩状况
- 六、公司理财能力分析
- 七、公司盈利能力分析
- 八、产品结构调整情况
- 九、公司风控能力分析

十、公司治理结构分析

第四部分 行业竞争格局

第八章 2011-2012年我国信托投资行业的竞争格局分析

第一节 信托投资行业集中度分析

一、信托投资市场集中度分析

二、信托投资企业集中度分析

三、信托投资区域集中度分析

第二节 信托投资行业主要企业竞争力分析

一、重点企业资产总计对比分析

二、重点企业从业人员对比分析

三、重点企业全年营业收入对比分析

四、重点企业利润总额对比分析

五、重点企业综合竞争力对比分析

第三节 信托投资行业竞争格局分析

一、2011年信托投资行业竞争分析

二、2011年中外信托投资产品竞争分析

三、2011-2012年国内外信托投资竞争分析

四、2011-2012年我国信托投资市场竞争分析

五、2011-2012年我国信托投资市场集中度分析

六、2012-2016年国内主要信托投资企业动向

第九章 2011-2012年信托投资重点企业发展分析

第一节 中诚信托投资有限责任公司

一、企业概况

二、企业竞争力

三、经营状况

四、财务分析

五、2012-2016年投资战略

第二节 中海信托投资有限责任公司

一、企业概况

二、企业竞争力

三、经营状况

四、财务分析

五、2012-2016年投资战略

第三节 平安信托投资有限责任公司

一、企业概况

二、企业竞争力

三、经营状况

四、财务分析

五、2012-2016年投资战略

第四节 安信信托投资股份有限公司

一、企业概况

二、企业竞争力

三、经营状况

四、财务分析

五、2012-2016年投资战略

第五节 陕西省国际信托投资股份有限公司

一、企业概况

二、企业竞争力

三、经营状况

四、财务分析

五、2012-2016年投资战略

第六节 上海国际信托投资有限公司

一、企业概况

二、企业竞争力

三、经营状况

四、财务分析

五、2012-2016年投资战略

第七节 中信信托投资公司

一、企业概况

二、企业竞争力

三、经营状况

四、财务分析

五、2012-2016年投资战略

第八节 华宝信托投资有限责任公司

一、企业概况

二、企业竞争力

三、经营状况

四、财务分析

五、2012-2016年投资战略

第九节 深圳国际信托投资公司

一、企业概况

二、企业竞争力

三、经营状况

四、财务分析

五、2012-2016年投资战略

第十节 中融国际信托有限公司

一、企业概况

二、企业竞争力

三、经营状况

四、财务分析

五、2012-2016年投资战略

第五部分 行业趋势预测

第十章 2012-2016年中国信托投资行业发展趋势预测

第一节 2012-2016年中国信托投资市场趋势分析

一、2011-2012年我国信托投资市场趋势总结

二、2012-2016年我国信托投资发展趋势分析

第二节 2012-2016年信托投资产品发展趋势分析

一、2012-2016年信托投资产品开发趋势分析

二、2012-2016年信托投资产品价格趋势分析

第三节 2012-2016年中国信托投资行业趋势预测

一、2012-2016年中国信托投资行业发展道路预测

二、2012-2016年信托投资行业利润增速情况预测

三、2012-2016年中国信托投资行业发展的新趋势

第十一章 信托投资行业“十二五”发展规划

第一节 信托投资行业“十二五”发展规划

一、信托投资行业“十一五”完成情况

二、信托投资行业“十二五”规划预测

三、信托投资行业“十二五”规划建议

第二节 信托投资行业“十二五”发展形势

一、信托投资行业“十二五”增长形势分析

二、信托投资行业“十二五”的转型与发展

三、信托投资行业“十二五”发展机遇与挑战

第六部分 投资战略研究

第十二章 2012-2016年中国信托投资行业投资前景展望

第一节 信托投资行业发展前景分析

一、信托投资市场容量分析

二、信托投资行业利好利空政策

三、信托投资行业发展前景分析

第二节 信托投资未来发展预测分析

一、中国信托投资发展方向分析

二、2012-2016年中国信托投资行业发展规模

三、2012-2016年中国信托投资行业发展趋势预测

第三节 影响企业生产与经营的关键趋势

一、市场整合成长趋势

二、需求变化趋势及新的商业机遇预测

三、企业区域市场拓展的趋势

四、科研开发趋势及替代技术进展

五、影响企业销售与服务方式的关键趋势

六、中国信托投资行业SWOT分析

第十三章 2012-2016年中国信托投资行业投资风险预警

第一节 影响信托投资行业发展的主要因素

一、2012年影响信托投资行业运行的有利因素

二、2012年影响信托投资行业运行的稳定因素

- 三、2012年影响信托投资行业运行的不利因素
- 四、2012年我国信托投资行业发展面临的挑战
- 五、2012年我国信托投资行业发展面临的机遇

第二节 信托投资行业投资风险预警

- 一、2012-2016年信托投资行业市场风险预测
- 二、2012-2016年信托投资行业政策风险预测
- 三、2012-2016年信托投资行业经营风险预测
- 四、2012-2016年信托投资行业技术风险预测
- 五、2012-2016年信托投资行业竞争风险预测
- 六、2012-2016年信托投资行业其他风险预测

第十四章 2012-2016年中国信托投资行业投资策略

- 一、外部环境的变化对我国信托投资行业的影响
- 二、利率变化对我国信托投资行业的影响分析

第二节 我国信托投资行业投资现状分析

- 一、现阶段我国信托投资行业投资价值分析
- 二、中国信托投资行业的价值重组分析

第三节 我国信托投资行业投资策略分析

- 一、信托投资行业发展机会分析
- 二、投资策略分析

第十五章 2012-2016年中国信托投资行业发展战略研究

第一节 市场策略分析

- 一、信托投资价格策略分析
- 二、信托投资渠道策略分析

第二节 销售策略分析

- 一、媒介选择策略分析
- 二、产品定位策略分析
- 三、企业宣传策略分析

第三节 提高信托投资企业竞争力的策略

- 一、提高中国信托投资企业核心竞争力的对策
- 二、信托投资企业提升竞争力的主要方向

三、影响信托投资企业核心竞争力的因素及提升途径

四、提高信托投资企业竞争力的策略

第四节 对我国信托投资品牌的战略思考

一、信托投资实施品牌战略的意义

二、信托投资企业品牌的现状分析

三、我国信托投资企业的品牌战略

四、信托投资品牌战略管理的策略

图表目录：（部分）

图表：2006-2011年国内生产总值

图表：2006-2011年居民消费价格涨跌幅度

图表：2011年居民消费价格比上年涨跌幅度（%）

图表：2006-2011年年末国家外汇储备

图表：2006-2011年财政收入

图表：2006-2011年全社会固定资产投资

图表：2011年分行业城镇固定资产投资及其增长速度（亿元）

图表：2011年固定资产投资新增主要生产能力

图表：2011年房地产开发和销售主要指标完成情况

图表：信托投资产业链分析

图表：信托投资行业生命周期

图表：2011-2012年中国信托投资行业市场规模

图表：2011-2012年全球信托投资产业市场规模

图表：2011年1-11月中国信托投资行业总资产

图表：2011年1-11月中国信托投资行业总负债

图表：2010年集合信托产品发行情况

图表：2010年集合信托产品收益情况

图表：2010年信托资金运用方式统计表

图表：2010年信托资金运用方式构成图之产品规模

图表：2010年信托资金运用方式构成图之资金规模

图表：2010年信托资金投向统计表

图表：2010年信托资金投向分布图之产品数量

图表：2010年信托资金投向分布图之资金规模

图表：2011年11月集合信托产品发行情况

图表：2011年11月集合信托产品收益情况

图表：2011年11月信托资金运用方式统计表

图表：2011年11月信托资金运用方式构成图之产品规模

图表：2011年11月信托资金运用方式构成图之资金规模

图表：2011年11月信托资金投向统计表

图表：2011年11月信托资金投向分布图之产品数量

图表：2011年11月信托资金投向分布图之资金规模

图表：2011-2012年信托资产总额年份增长趋势图

图表：2011-2012年信托公司营业收入变动年份图

图表：2011-2012年信托公司利润总额变动年份图

图表：2011-2012年信托公司资本利润率变动年份趋势图

图表：2011-2012年信托公司人均利润变动年份图

图表：2011-2012年信托公司不良资产变动年份趋势图

图表：中诚信托投资有限责任公司股权结构

图表：中诚信托投资有限责任公司组织结构

图表：略……

更多图表见报告正文

本信托投资行业报告，对信托投资组织结构和重点信托投资企业进行了探讨，为战略投资者选择恰当的投资时机和公司领导层做战略规划提供了准确的市场情报信息 及科学的决策依据，是各大信托投资、战略投资者、管理机构以及相关研究单位准确了解当前我国信托投资行业发展动态，把握企业定位和发展方向的重要决策依据。

详细请访问：<http://www.bosidata.com/jinrong1204/F6438272XZ.html>